

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"**
**Моторное Рыбацкая**
**7**
**2017**

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
<b>Содержание в т.ч.:</b>	<b>39 025,54</b>	-	<b>134 390,01</b>	<b>2 012,12</b>	<b>120 668,89</b>	<b>136 487,27</b>	- <b>85,14</b>	<b>54 758,78</b>
Уборка	3 370,22	-	5 056,35	- 1 011,27	4 852,13	4 045,08	-	2 563,17
Содержание	20 655,18	-	79 205,82	3 023,39	69 961,29	82 314,35	- 85,14	32 923,10
ЕИРЦ	3 810,50	-	8 307,96		8 778,49	8 307,96	-	3 339,97
ТБО	11 189,64		41 819,88		37 076,98	41 819,88	-	15 932,54
СОИ ЭЭ			370,31		266,58	636,89	-	103,73
СОИ ХВС			774,91		631,02	1 405,93	-	143,89
<b>Текущий ремонт</b>	<b>12 578,72</b>	<b>6 253,26</b>	<b>71 037,84</b>		<b>51 657,20</b>	<b>151 185,47</b>	- <b>73 894,37</b>	<b>31 959,36</b>
Замена системы канализации с выпусками						118 403,00		
Софинансирование кап.ремонта						32 782,47		
<b>Капитальный ремонт</b>			<b>183 649,62</b>		<b>162 423,51</b>	<b>136 271,48</b>	<b>47 378,14</b>	<b>21 226,11</b>
Замена разводки ХВС 85 м.п.						136 271,48		
Отопление	123 370,35	-	332 208,30		296 234,68	332 208,30	-	159 343,97
ХВС	15 839,86		30 705,79		21 790,69	30 705,79	-	24 754,96
Водоотведение	16 696,06		34 948,74		25 758,47	34 948,74	-	25 886,33

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

С.А. Шакарян

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**  
**п.Моторное ул.Рыбацкая д.7**  
**с 01.07.2017 по 31.12.2017 год.**

						1,30		
Уборка территории 2017						0,87		
2017						9,60		
Содержание 2017						8,82		
2017								
	вид работ	Единица измерения	периодич	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги		
1	Обметание стен	м.кв.	-	0,44	-	-		
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	-	2,64	44,58	-		
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	-	0,88	-	-		
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	-	0,44	44,58	-		
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	-	0,44	44,58	-		
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	88,02	-	-		
7	Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	-	0,88	-	-		
8	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	-	44,01	-	-		
9	Окос территории	м.кв.	-	8,80	-	-		
10	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,88	-	-		
11	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	-	176,04	-	-		
12	Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	-	176,04	-	-		
13	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	96	264,06	0,16	4 045,08		
14	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	-	8,80	-	-		
<b>Итого оказано услуг по уборке</b>				<b>88,02</b>	<b>-</b>	<b>4 045,08</b>		
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,47	800,00	-		
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	3	64,69	48,00	9 316,00		
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	32,35	-	-		
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	210,08	-	-		
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	32,35	-	-		
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,93	-	-		
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	27,48	777,90	-		
8	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	32,35	60,48	-		
9	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	800,00	-		
10	Мелкий ремонт отмоксти	м.кв.	-	32,35	-	-		
11	Устранение поврежденных полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	44,58	-		
12	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	306,60	-		
13	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	129,39	7,14	-		
14	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	64,69	12,20	-		
15	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	64,69	216,00	-		
16	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	64,69	-	-		
17	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	64,69	-	-		
18	Проветривание подвалов	м.кв.	-	0,65	-	-		
19	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	0,65	-	-		
20	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	777,90	2 013,03		
21	Консервация системы ЦО	м.п.	1	12,94	248,00	3 210,16		
22	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,70	17,00	1 099,90		
23	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	64,70	56,00	3 623,19		
24	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	64,69	-	-		
25	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	129,39	2,00	-		
26	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	4,00	-		
27	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	9,55	248,00	2 368,15		
28	Опрессовка системы ГВС	м.п.	-	-	-	-		
29	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	9,55	184,00	1 757,02		
30	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	-	-	2,00	-		
31	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	9,55	248,00	2 368,40		
32	Запуск системы ЦО	м.п.	1	9,55	248,00	2 368,40		
33	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	-	60,98	777,90	-		
34	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	777,90	2 014,76		
35	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	2	182,93	5,00	1 829,25		
36	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	60,98	8,00	975,60		
37	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	100,00	10,00	1 000,00		
38	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	-	-		
39	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	19,00	-		
40	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-		
41	Материалы	м.кв.	12	0,15	777,90	1 400,22		
42	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	-	-	-	-		
43	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	-	-	-	-		
44	Выдача справок Ф-7	человек	12	1,20	777,90	11 201,76		
45	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	-	-	-	-		
46	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	19,00	202,92		
47	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,81	777,90	35 565,59		
<b>Итого услуг по содержанию</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>82 314,35</b>		
Вывоз ТБО в том числе				м.кв.	12	4,32	777,90	40 326,34
Услуги ЕИРЦ				м.кв.	6	1,78	777,90	8 307,97
<b>Итого услуг</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>141 441,63</b>	

Подпись председателя

Подпись мастера ЖЭУ